



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6240/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/59/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA). Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione perizia, affidamento alla ditta Longo Costruzioni ed impegno di spesa. CIG: 945622106F CUP: D82B22004000003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/11/2022
Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto M. Picone ha segnalato a questa Direzione la presenza di infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto presso la sede di Lercara Friddi;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 24.11.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire per risolvere il problema;
- a tal riguardo l'ing. Giunchiglia ha redatto una perizia denominata "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA)" di euro 119.000,00 come da seguente quadro economico:

A	Sommano i lavori	94.948,77	94.948,77
A1	A detrarre oneri di sicurezza	13.831,64	
A2	Importo a base d'asta	81.117,13	
B	Somme a disposizione Amm.ne		
B1	IVA 22% sull'importo dei lavori	20.888,73	
B2	Competenze tecniche	1.898,98	
B3	Oneri di conferimento a discarica	520,00	
B4	Imprevisti IVA inclusa	713,52	
B5	ANAC	<u>30,00</u>	
B6	Totale somme a disposizione	24.051,23	24.051,23
	Totale A + B6		119.000,00

- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 58/2022 del 22.09.2022, redatto ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., con verbale del 22.09.2022 di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con verbale di validazione del 22.09.2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo D.Lgs.;
- detta perizia, dato l'importo, non ha necessitato l'inserimento nel Programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- l'intervento è mirato principalmente al rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto al fine di scongiurare pericoli per l'utenza interna ed esterna;
- la copertura finanziaria di complessivi euro 119.000,00 risulta disponibile, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022;
- per l'affidamento dei lavori in questione, come da relazione del 24.11.2022 dell'ing. Giunchiglia, si dovrà procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.;

- in relazione a quanto sopra, l'ing. Giunchiglia, tenuto conto dell'urgenza di eseguire gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA), ha effettuato una indagine di mercato, coinvolgendo i seguenti operatori economici a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 81.117,13 oltre euro 13.831,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:
LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) PEC longocostruzionisrl@pec.it;
Eredi Marotta Salvatore (P.I.01472590858) PEC eredimarotta@pec.it;
- Entrambe le Ditte hanno riscontrato la richiesta come di seguito:
LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) con un ribasso del 9,10%;
Eredi Marotta Salvatore (P.I.01472590858) con un ribasso del 7,51%.
- Alla luce di quanto sopra, il responsabile dell'Ufficio gestione edifici scolastici: Bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, considerato che il criterio dal medesimo scelto per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo, ritenendo l'offerta presentata dall'Operatore economico LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) congrua per gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA), ha proceduto ad eseguire la trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (tratt. n. 3250236);
- a tal riguardo, l'ing. Giunchiglia, avendo preso atto che:
la Ditta LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) contrada Fosse s.n.c., ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
risulta iscritta al ME.PA. per lavori di manutenzione;
risulta iscritta alla C.C.I.A.A. all'albo imprese artigiane;
ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
ha dichiarato di accettare il patto di integrità;
ha indicato il conto ove effettuare il bonifico;
il DURC risulta in corso di validità;

ha proposto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., quanto di seguito:

1. nominare sé stesso RUP degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA) e nominare il geom. Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
2. approvare in linea amministrativa il progetto degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA) per un importo complessivo di euro 119.000,00 di cui euro 94.948,77 per lavori inclusi euro 13.831,64 per oneri di sicurezza oltre euro 24.051,23 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
3. dare atto che, come da relazione a firma dell'ing. Giunchiglia, il ribasso del 9,10% sull'importo a base d'asta di euro 81.117,13 formulato dalla Ditta LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) contrada Fosse s.n.c., è congruo;

4. autorizzare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dei lavori in questione alla Ditta LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) contrada Fosse s.n.c. al prezzo contrattuale di euro 87.567,11 comprensivo di euro 13.831,64 per oneri di sicurezza, oltre euro 19.264,76 per l'IVA al 22%;
5. impegnare la complessiva spesa di euro 119.000,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Per quanto sopra,

vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;

visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;

atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

- 1 nominare RUP degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA), l'ing. Giuseppe Giunchiglia e nominare il geom. Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
- 2 approvare in linea amministrativa il progetto denominato "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'auditorium e dei corpi annessi dell'Istituto M. Picone di Lercara Friddi (PA)", per un importo complessivo di euro 119.000,00 di cui euro 94.948,77 per lavori inclusi euro 13.831,64 per oneri di sicurezza ed euro 24.051,23 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- 3 dare atto che, come da relazione a firma del RUP, il ribasso del 9,10% sull'importo a base d'asta di euro 81.117,13 formulato dalla Ditta LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) contrada Fosse s.n.c., è congruo;
- 4 affidare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, i lavori in questione alla Ditta LONGO Costruzioni S.r.l. (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) contrada Fosse s.n.c. al prezzo contrattuale di euro 87.567,11 comprensivo di euro 13.831,64 per oneri di sicurezza, oltre euro 19.264,76 per l'IVA al 22%;
- 5 impegnare la complessiva spesa di euro 119.000,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022. come da seguente

quadro economico:

	Sommano i lavori	94.948,77	
A1	A detrarre oneri di sicurezza	13.831,64	
A2	Importo a base d'asta	81.117,13	
A3	Ribasso del 9,10%	7.381,66	
A	Importo al netto del ribasso	73.735,47	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	13.831,64	
AA	Importo contrattuale	87.567,11	87.567,11
B	Somme a disposizione Amm.ne		
B1	IVA 22% sull'importo dei lavori	19.264,76	
B2	Competenze tecniche	1.898,98	
B3	Oneri di conferimento a discarica	520,00	
B4	Imprevisti IVA inclusa	713,52	
B5	ANAC	<u>30,00</u>	
B6	Totale somme a disposizione	22.427,26	22.427,26
B7	Totale AA + B6		109.994,37
	Economie da ribasso + IVA	9.005,63	9.005,63
	Importo complessivo progetto		119.000,00

Il Responsabile del Procedimento
dell'Ufficio

Luigi Papandrea
Quagliana

Il Responsabile

Antonino

Il R.U.P.
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'